



Oslo kommune Plan- og bygningsetaten

Nils Haugrud Sivilarkitekt
Øvre Slottsgate 12
0157 OSLO
nhaugrud@online.no

Dato: 28102010

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 201008479-5
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Fatima Parvin

Arkivkode: 531

Byggeplass:	KROSSVEIEN 1 OG 3	Eiendom:	59/518/0/0
Tiltakshaver:	Anne-Lise Bregård	Adresse:	Krossveien 1, 0881 OSLO
Søker:	Nils Haugrud Sivilarkitekt	Adresse:	Øvre Slottsgate 12, 0157 OSLO
Tiltakstype:	Bod/garasje	Tiltaksart:	Oppføring

TILLATELSE ETT TRINN- KROSSVEIEN 1 OG 3

Svar på søknad om tillatelse for tiltak etter plan- og bygningslovens § 93.

Søknaden omfatter oppføring av carport. Det er avsatt to biloppstillingsplasser i carporten, BYA oppgis til 32 m². Tomtens samlede %-BYA oppgis til 24,0%.

I medhold av plan- og bygningslovens § 93 litra a) og 95 nr. 1 godkjennes søknaden, mottatt Plan- og bygningsetaten den 30.06.2010. Det vises for øvrig til søknadens vedlagte tegninger, utsnitt av reguleringskart, utomhusplan og ansvarsrett for søker.

Det foreligger ikke protester til søknaden

Denne tillatelse og de kart og tegninger den henviser til, skal alltid være tilstede på byggeplassen.

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i bystyrevedtak av 06.05.97, sak 220, jfr. byrådsvedtak av 27.06.97, sak 1425.

Søknaden:

Søknaden omfatter oppføring av carport. Det er avsatt to biloppstillingsplasser i carporten, bebygd areal (BYA) oppgis til 32 m². Eiendommen ligger på Korsvoll i bydel Nordre Aker. På tomten står det i dag en enebolig.

Det foreligger krav om sammenslåing av eiendommene gnr. 59 bnr. 24 og gnr. 59 bnr. 518, Krossveien 1 og 3. Det er gitt tillatelse til riving av to eksisterende garasjer. Det foreligger søknad om oppføring av en enebolig, på gnr.59 bnr.24. Tomtens samlede %-BYA som følge av tiltakene oppgis til 24%.



Plan- og bygningsetaten

Boks 364 Sentrum
0102 Oslo

Besøksadresse:

Vahls gate 1, 0187 Oslo

www.pbe.oslo.kommune.no

Sentralbord: 02 180

Kundesenteret: 23 49 10 00

Telefaks: 23 49 10 01

E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Bankgiro: 6003.05.58920

Org.nr.: 971 040 823 MVA

Gjeldende plangrunnlag:

Eiendommen er regulert til byggeområde for boliger i reguleringsplan for småhusbestemmelser i Oslos ytre by, vedtatt 15.03.2006, S-4220.I i henhold til reguleringsbestemmelsenes § 10 a) og b) tillates en utnyttelse på maksimalt 24%-BYA.

Plan- og bygningsetatens vurdering:

Carporten har en forholdsvis enkel utforming og er tilpasset eksisterende bebyggelse på eiendommene i Krossveien 1 og 3. Carporten oppføres med saltak og kles med stående panel.

Tomtens grad av utnyttning på 24% forutsetter at sammenslåing av eiendommene, Krossveien 1 og 3, er gjennomført. Utbyggingen er basert på at de tre boenhetene har felles parkeringsløsning, dvs. 1,7 plasser pr. boenhet. For at parkeringsnormens krav vedrørende felles parkering skal kunne benyttes er det en forutsetning at alle plasser kan benyttes uavhengig av hverandre.

Godkjenning

Følgende tegninger og kart er lagt til grunn for tillatelsen, sak 201008479			
Beskrivelse	Tegningsnr	Dato	PBE-id
Situasjonsplan	D1	04.10.2010	4/4
Utomhusplan	D1	04.10.2010	4/5
Plan, snitt og fasader		04.10.2010	4/6

Situasjonsplan og utomhusplan viser ny enebolig. Denne tillatelsen gjelder imidlertid kun for carport.

Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett i tiltaket, sak 201008479	
Organisasjonsnr Navn	Beskrivelse
970148469 Arkitekt Nils Haugerud	SØK ansvarlig søker, bygningstiltak tkl 1

Det fritas for krav om ansvarsrett for prosjektering og kontroll av prosjektering, utførelse og kontroll av utførelse idet tiltaket er av en slik art at det kunne vært innsendt som søknad uten ansvarsrett etter pbl. § 86 a), jf. også forskrift om saksbehandling og kontroll i byggesaker (SAK) § 13.

Plassering

Høydeplassing defineres som overkant gulv og fastsettes til cote +193,5.

Kontroll:

Ansvarlige kontrollforetak er ansvarlig for at kontrollen blir gjennomført og dokumentert slik som fastsatt i kontrollplanene og tildelt ansvarsrett. Avvik skal registreres, begrunnes og om nødvendig skal det gjennomføres omprosjektering.

Særlig om produkter i byggverk og vesentlige mangler

Det forutsettes at produkter som benyttes i byggverket innehar nødvendig produktgodkjenning og at produktsertifikatene samsvarer med de produkter som faktisk benyttes.

Dersom det via kommunalt tilsyn eller på annen måte avdekkes vesentlige mangler knyttet til byggverket, produkter i byggverket eller dokumentasjon knyttet til produkter, vil kommunen måtte vurdere om den

finner innvilgelse av midlertidig brukstillatelse ubetenkelig og at manglene/produktene ikke vil kunne ha betydning for liv, helse og sikkerhet.

Ved umiddelbar fare for liv, helse og sikkerhet kan ikke kommunen gi midlertidig brukstillatelse. Kommunen kan heller ikke gi dette dersom det er usikkert om ferdigattest vil kunne gis. Ved alvorlige mangler, som ikke innebærer en umiddelbar fare, – forutsatt at man antar at mangelen kan rettes opp-, kan kommunen kreve sikkerhetsstillelse i medhold av pbl §99 nr. 2 for at feil og mangler utbedres.

Ferdigstillelse:

Når tiltaket er ferdig, skal kommunen etter anmodning fra ansvarlig søker utstede midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest (NBR blankett nr 5167). Dokumentasjon i samsvar med vedlagt håndblad 88-4010 skal vedlegges.

Klageadgang:

Dette vedtaket kan påklages. Frist for å klage er satt til tre uker etter mottakelse av dette brevet. Se vedlagte orientering.

Bortfall av tillatelse

En tillatelse gjelder i 3 år. Tiltaket må være satt i gang innen 3 år, ellers faller tillatelsen bort. Fristen begynner å løpe fra vedtaksdato. Ved eventuell klage på vedtaket begynner fristen å løpe fra dato for det endelige vedtaket i klagesaken.

Vedlegg:

Skjema for anmodning om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse
Orientering om klageadgang

PLAN- OG BYGNINGSETATEN
Avdeling for byggeprosjekter
Enhet for Bolig Nord/Øst

Dette dokumentet er godkjent elektronisk av:

*Fatima Parvin - Saksbehandler
Lisbeth Nordli - Enhetsleder*

Kopi (uten vedlegg) til:

Anne-Lise Bregård, Krossveien 1, 0881 OSLO, annelisebregard@hotmail.com